

VALIDACIÓN DE PRODUCTOS REGISTRALES EMITIDOS POR EL RPDMQ

La forma de validación recomendada tanto para Actas de Inscripción como para Certificados, es a través de la página web del Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito (aplicación SIREL), considerando los siguientes pasos:

Para Inscripciones


- 1) Obtenga su usuario y clave personal o institucional en la aplicación SIREL: <http://rpdmq.quito.gob.ec/personas/registrar>.
- 2) Ingrese a la aplicación SIREL, <http://rpdmq.quito.gob.ec> , con el usuario obtenido en el paso 1.
- 3) Dentro del sistema SIREL, ingrese a la opción Inscripciones Firmadas, del menú Firma electrónica.
- 4) Digite los datos correspondientes a:
 - ✚ Número de Repertorio *
 - ✚ Número de Trámite *

* Dichos datos se encuentran en los documentos digitales de las inscripciones enviadas a su correo electrónico, mismo que se registró en nuestra entidad cuando solicitó la inscripción

Luego dar Clic en consultar.





SIREL – Firma electrónica -> Inscripciones Firmadas

- 5) Dar clic en el icono  para descargar el acta de la inscripción realizada.



SIREL – Firma electrónica -> Inscripciones Firmadas->Visualización Acta de Inscripción

Para Certificados

- 1) Obtenga su usuario y clave personal o institucional en la aplicación SIREL: <http://rpdmq.quito.gob.ec/personas/registrar>.
- 2) Ingrese a la aplicación SIREL, <http://rpdmq.quito.gob.ec> , con el usuario obtenido en el paso 1.
- 3) Dentro del sistema SIREL, ingrese a la opción Certificados Firmados, del menú Firma electrónica.
- 4) Digite los datos correspondientes a:
 -  Número de Trámite *
 -  Número de Certificado *

* Dichos datos se encuentran en los documentos digitales de los certificados enviados a su correo electrónico, mismo que se registró en nuestra entidad cuando solicitó el certificado.

Luego dar Clic en consultar.




The screenshot shows the 'Registro de la Propiedad de Quito' web portal. The browser address bar displays 'rpdmq.quito.gob.ec/registro/certificados_firmados/0/0/'. The page header includes the date 'Miércoles, 21 de Marzo 2018', the user name 'Bienvenida, CARLOS ERNESTO', and options for 'Cambiar contraseña' and 'Terminar sesión'. The main content area is titled 'Reportes > Certificados firmados' and contains a table with the following data:

Fecha	Trámite	Petición	Número Certificado	Producto	Certificado	Estado
16/01/2018	12345	12729	13318	Certificado de Gravamen del Inmueble		

On the right side, there is a 'Filtros Búsqueda' section with input fields for 'Numero Tramite' and 'Numero Certificado', and a 'Cargar' button.

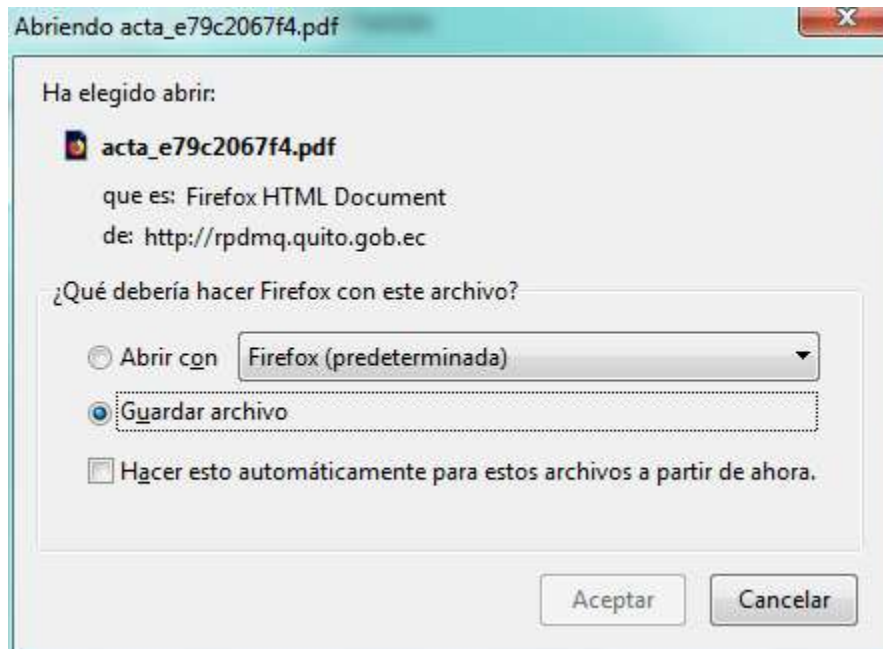
SIREL – Firma electrónica -> Certificados Firmados

- 5) Dar clic en el icono  para descargar el certificado realizado.



DESCARGA DE PROGRAMAS PARA VISUALIZACION Y VALIDACIÓN DE FIRMAS

Según la configuración de cada máquina, el archivo digital correspondiente a la inscripción o certificado puede visualizarse en el navegador o en un visualizador de pdf.



Existen varias herramientas para llevar a cabo esta acción, se recomienda las siguientes:

Para PCs – Windows

Estos programas permiten visualizar el archivo PDF y validar la firma:

-  Foxit Reader: <https://www.foxitsoftware.com/es-la/pdf-reader/>
-  Nitro Reader: <https://www.gonitro.com/pdf-reader/download>

Para MAC OS

Este programa permite visualizar el archivo PDF y validar la firma:

-  Foxit Reader: <https://www.foxitsoftware.com/es-la/pdf-reader/>

Para Linux

Este programa permite visualizar el archivo PDF y validar la firma:

🚦 Foxit Reader: <https://www.foxitsoftware.com/es-la/pdf-reader/>

Validador de Firma

Es una aplicación de escritorio que permite validar documentos firmados.

🚦 Valida4NG-Ecuador: <https://www.icert.fje.gob.ec/web/guest/descargas3>

Para móviles (tablets y smartphones):

Estos programas se utilizan solo para visualizar PDF, no permiten validar la firma.

Para iOS (buscar en AppStore):

- 🚦 Foxit
- 🚦 Acrobat Reader

Android (buscar en Google Play Store):

- 🚦 Foxit
- 🚦 Acrobat Reader

- 1) Abrir el visualizador de PDF habilitado para la firma electrónica.
- 2) Clic sobre la firma.
- 3) Validar la Firma